

DECYZJA Nr 107/24

Działając na podstawie art. 68, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – po wstępnym rozpatrzeniu sprawy stanu technicznego budynku szkoły, po zaistniałym pożarze, usytuowanego na działce nr ewid. 83/3 obr 23 przy ulicy Żwirki i Figury 4 w Grodzisku Mazowieckim **nakazuję** Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Grodzisku Mazowieckim:

- **wylączenie budynku z użytkowania** – w celu dokonania jego remontu wraz z odtworzeniem części spalonego dachu na środkowym skrzydle budynku
- opróżnienie zalanych wodą gaśniczą pomieszczeń budynku, w celu ratowania i zabezpieczenia mienia.

Obowiązek ten należy wykonać bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni od otrzymania niniejszej decyzji.

Z a r z ą d z a m umieszczenie na budynku zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Budynek wygrodzić wraz z przylegającym chodnikiem ulicznym (ul. Żwirki i Figury) taśmami ostrzegawczymi. Monitorować na bieżąco stan techniczny budynku.

UZASADNIENIE

W dniu 13.05.2024 r. ok. godziny 12.00 tut. Inspektorat powziął informację o pożarze budynku szkoły przy ulicy Żwirki i Wigury 4 w Grodzisku Mazowieckim. Podczas kontroli przeprowadzonej w dniu 14.05.2024 r. z udziałem policyjnego zespołu dochodzeniowego oraz przedstawicieli Straży Pożarnej ustalono, że zgliszcza spalonej konstrukcji dachowej na środkowych skrzydle budynku grożą bezpośrednio zawaleniem. Bezpośrednie zagrożenie zawaleniem stwierdzono też od stropu nad klatką schodową „południową”. Z tego względu nie wolno z niej korzystać podczas opróżniania części budynku.

Cała część budynku pod spaloną konstrukcją dachową jest zalana wodą – łącznie z poziomem parteru, dlatego pilnie należy nią opróżnić. Dalsze walenie się zgliszcz konstrukcji dachowej (obciążenia dynamiczne) na nieprzeliczone konstrukcyjnie na tę okoliczność nasiąknięte wodą stropy, może powodować kolejne zagrożenia. Oznacza to, że istnieje bezpośrednie zagrożenie zawaleniem.

Zgodnie z art. 68 Prawa Budowlanego w razie stwierdzenia potrzeby opróżnienia budynku przeznaczonego na pobyt ludzi, bezpośrednio grożącego zawaleniem, właściwy organ jest obowiązany: nakazać, w drodze decyzji, (...) właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego opróżnienie bądź wylączenie w określonym terminie (...) budynku z użytkowania.

Wylączenie budynku z użytkowania pozwoli na wykonanie bezpiecznie robót remontowych, zaś opróżnienie budynku jest niezbędne dla ratowania mienia szkoły przed zniszczeniem od zalań i zawilgoceń. Zaleca się także jak najszybsze usunięcie zalegającej wody na kondygnacjach budynku. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 ww. przepisu dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Powiecie Grodziskim

mgr inż. Jarosław Roszczypała

Otrzymują:

1. Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 w Grodzisku Mazowieckim, ul. Żwirki i Wigury 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Powiat Grodziski, Daleka 11A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. a/a

do wiadomości:

- 1) Starosta Powiatu Grodziskiego
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki
- 3) Powiatowa Komenda Policji w Grodzisku Mazowieckim