

Grodzisk Maz., dnia.....

.....  
(inwestorzy: imię i nazwisko lub nazwa)

.....  
(adres do korespondencji)

.....  
(nr telefonu)

**Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Grodzisku Mazowieckim**  
ul. Daleka 11  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

### Z A W I A D O M I E N I E

#### o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego lub budynku

Zgodnie z art. 54 oraz 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333), zawiadamiam, że w dniu ..... została zakończona budowa:

.....  
(podać rodzaj obiektu budowlanego, typ budynku)

zrealizowana na podstawie:

1. decyzji o pozwoleniu na budowę nr ..... z dnia .....  
znak ..... wydanej przez .....,
2. zgłoszenia budowy / przebudowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2  
organowi ..... w dniu .....

Budynek (obiekt budowlany) zlokalizowany jest na działce nr ew..... obr.....  
położonej przy ul. .... nr porządkowy .....  
w miejscowości ..... gmina .....  
która stanowi własność .....

.....  
(wpisać wszystkich właścicieli / współwłaścicieli działki)

zam. ....

dane dotyczące obiektu	pieczęć organu nadzoru budowlanego
1. Data rozpoczęcia budowy - ..... 2. Dane powierzchniowo – kubaturowe budynku: ▪ Powierzchnia zabudowy - ..... m <sup>2</sup> ▪ Powierzchnia użytkowa - ..... m <sup>2</sup> - mieszkalna - ..... m <sup>2</sup> - pomocnicza, gospodarcza - ..... m <sup>2</sup> ▪ Kubatura całkowita - ..... m <sup>3</sup> ▪ Ilość izb (pokoje + kuchnia) - ..... ▪ Ilość kondygnacji nadziemnych - .....	
3. Wyposażenie budynku: <input type="checkbox"/> - gaz ze zbiornika <input type="checkbox"/> - gaz z butli <input type="checkbox"/> - gaz sieciowy <input type="checkbox"/> - wodociąg sieciowy <input type="checkbox"/> - studnia (ujęcie własne) <input type="checkbox"/> - kanalizacja sanitarna do sieci <input type="checkbox"/> - kanalizacja sanitarna do szamba <input type="checkbox"/> - przydomowa oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/> - kanalizacja deszczowa <input type="checkbox"/> - kanalizacja ogólnospławna <input type="checkbox"/> - kocioł/piec na paliwo stałe <input type="checkbox"/> - kocioł/piec na paliwo gazowe <input type="checkbox"/> - kocioł/piec na paliwo ciekłe <input type="checkbox"/> - kocioł/piec na energię elektryczną <input type="checkbox"/> - kocioł/piec na biopaliwo <input type="checkbox"/> - kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy <input type="checkbox"/> - inny rodzaj ogrzewania ..... <input type="checkbox"/> - wentylacja mechaniczna <input type="checkbox"/> - wentylacja grawitacyjna <input type="checkbox"/> - instalacja elektryczna <input type="checkbox"/> - instalacja odgromowa <input type="checkbox"/> - ciepła woda z sieci <input type="checkbox"/> - centralne ogrzewanie z sieci
4. Budownictwo (zaznaczyć odpowiednie): <input type="checkbox"/> - nowe, <input type="checkbox"/> - rozbudowa, <input type="checkbox"/> - adaptacja lub przebudowa.	

**Roboty budowlane zostały wykonane w pełnym zakresie.**

W trakcie realizacji obiektu budowlanego wprowadzono następujące zmiany w stosunku do zatwierdzonego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę projektu budowlanego (załączyć kopie rysunków – tabela pkt. 22):

.....  
 .....

.....  
 (podpisy wszystkich inwestorów)

Lp	ZAŁĄCZNIKI:	57 ust. 1-2	57 ust. 8
		dołączono	zwrócono
1	Oryginał dziennika budowy z wpisem geodety uprawnionego o wytyczeniu obiektu na gruncie;		
2	Projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2 Pb. <i>Dotyczy tylko przypadku, w którym zatwierdzony projekt budowlany zawiera projekt techniczny art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane;</i>		
3	Oświadczenie kierownika budowy: a). oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; b). oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;		
4	Oświadczenie kierownika budowy o dokumentach potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego, materiałów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego użytych do budowy obiektu budowlanego;		
5	Kserokopia uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (tylko w przypadku jak był ustanowiony);		
6	Oświadczenie Inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;		
7	Dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapy, o której mowa w art. 7 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne ( <u>mapa opatrzona klauzulą urzędową</u> art. 12b ust..5), oraz <b>informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobą wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe</b> lub oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (art. 12b ust. 5a), które składa wykonawca prac geodezyjnych pod rygorem odpowiedzialności karnej za składania fałszywych oświadczeń;		
8	Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i <b>zobowiązanie inwestora do przekazania gminie inwestycji uzupełniających</b> ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile jest wymagane.		
<b>Oryginały protokołów badań i sprawdzeń:</b>			
9	Opinia mistrza kominiarskiego (ważna 1 rok od daty wystawienia);		
10	Protokół lub oświadczenie osoby posiadającej wymagane kwalifikacje o wykonaniu instalacji elektrycznej wewnątrz budynku (ważny 5 lat od daty wystawienia);		
11	Protokół badania szczelności instalacji gazowej (ważny 1 rok od daty wystawienia);		
12	Protokół z badania instalacji odgromowej (jeżeli jest w zatwierdzonym projekcie budowlanym);		
13	Protokół z badania skuteczności działania układów wentylacji mechanicznej (jeżeli występuje);		
14	Decyzję UDT zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego (jeżeli występuje) oraz protokół z wykonania czynności dozoru technicznego.		
<b>Oryginały potwierdzeń odbioru wykonanych przyłączy:</b>			
15	Przyłącze energii elektrycznej;		
16	Przyłącze wody;		
17	Jeżeli budynek posiada własne ujęcie wody – ksero badania laboratoryjnego potwierdzającego zdatność wody do spożycia przez ludzi;		
18	Przyłącze gazowego;		
19	Przyłącze kanalizacji sanitarnej;		
20	Jeżeli budynek jest podłączony do: bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne – ksero atestu higieniczno-sanitarnego zamontowanego zbiornika na nieczystości <b>wystawiony imiennie</b> lub oświadczenie kierownika budowy o szczelności wykonanego zbiornika; przydomowej oczyszczalni ścieków – ksero odbioru danej oczyszczalni (wystawione przez osobę uprawnioną) oraz oświadczenie kierownika budowy stwierdzające zgodność wykonania oczyszczalni z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami technicznymi oraz przedstawić zgłoszenie dokonane w organie administracji architektoniczno-budowlanej z pieczęcią o braku sprzeciwu;		
21	Przyłącze kanalizacji deszczowej.		
<b>Dodatkowo należy załączyć:</b>			
22	W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do wniosku należy dołączyć kopie rysunków		

	wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony;		
23	Kopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie dokonane w organie administracji architektoniczno-budowlanej z pieczęcią o braku sprzeciwu;		
24	Kopię zaświadczenia o nadaniu numeru porządkowego posesji (jeżeli został nadany);		
25	Karta ewidencyjna ds. statystycznych;		
26	Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17,00zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. Nr 0, poz. 1282). Pełnomocnictwa zwolnione są z opłaty skarbowej, jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu lub mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 ww. ustawy.		
27	Ksero projektu zagospodarowania działki lub terenu;		
28	Zatwierdzony projekt budowlany (do wglądu);		
29	Inne (wymienić jakie) .....		
<b>POTWIERDZAM ODBIÓR DOKUMENTÓW</b>		..... (data)	..... (podpis)

**Klauzula informacyjna**  
dla uczestników postępowania administracyjnego

**1. Informacje dotyczące administratora danych**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Mazowieckim (PINB) z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Dalekiej 11a.

Można się z nim kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki ,
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą na stronie: <http://pinb-gromaz.pl/>,
- telefonicznie: 22 734 19 67.

**2. Inspektor ochrony danych**

Nad prawidłowością przetwarzania danych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego czuwa wyznaczony przez PINB inspektor ochrony danych, można się z nim kontaktować:

- listownie na adres: ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą na stronie: <http://pinb-gromaz.pl/>,
- poprzez e-mail: [pinb-gromaz@o2.pl](mailto:pinb-gromaz@o2.pl).

**3. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne**

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu załatwienia Państwa sprawy, na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwanym RODO;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2018r. z 1202 z późn zm.);
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn zm ).

**4. Okres przechowywania danych**

Państwa dane osobowe będą przechowywane na podstawie przepisów prawa o archiwizacji dokumentów oraz zgodnie z obowiązującą w PINB Instrukcją kancelaryjną od końca roku, w którym zakończono czynności w sprawie, lub dłużej, w tym wieczyście, w przypadku skierowania zawiadomienia o popełnieniu przestępstwa, wystąpienia lub wydania decyzji administracyjnej.

**5. Odbiorcy danych**

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:

Minister Cyfryzacji w przypadku jeśli do przekazywania pism i innych dokumentów do PINB skorzystali Państwo z formularzy zamieszczonych na ePUAP,

Ponadto w przypadkach awaryjnych, jeśli będzie to niezbędne w celach usunięcia awarii, wgląd do systemu, w którym przetwarzane są Państwa dane może mieć przedstawiciel podmiotu z którym PINB podpisał porozumieniem o świadczeniu pomocy serwisowej.

**6. Przysługujące Państwu uprawnienia**

W odniesieniu do danych, które Państwo przekazali do PINB w związku z załatwianą sprawą, przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193) przy ul. Stawki 2.

**7. Obowiązek podania danych**

Podanie danych osobowych w zakresie: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania oraz podpisu jest wymogiem wynikającym z przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W przypadku ich nie wskazania organ nie będzie mógł załatwić Państwa sprawy. Pozostałe dane osobowe podane przez Państwa w toku postępowania (np. opis zachowania i podjętych działań) nie są obowiązkowe, jednakże ich brak może mieć wpływ na załatwienie sprawy przez PINB.