

Grodzisk Maz., dnia.....

.....
(inwestorzy: imię i nazwisko lub nazwa)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(nr telefonu)

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Grodzisku Mazowieckim
ul. Daleka 11
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Z A W I A D O M I E N I E

o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego lub budynku

Zgodnie z art. 54 oraz 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1202), zawiadamiam o zakończeniu robót budowlanych polegających na:

.....
.....
(podać rodzaj obiektu budowlanego, typ budynku)

na których wykonanie posiadam decyzję o pozwoleniu na budowę / zgłoszenie Nr
z dnia wydaną przez

Budynek (obiekt budowlany) zlokalizowany jest na działce nr ew. obr.,
położonej przy ul. w miejscowości

która stanowi własność

(wpisać wszystkich właścicieli / współwłaścicieli działki)

zam.
.....

| dane dotyczące obiektu | pieczęć organu nadzoru budowlanego |
|---|------------------------------------|
| 1. Data rozpoczęcia budowy - 2. Dane powierzchniowo – kubaturowe budynku: ▪ Powierzchnia zabudowy -m ² ▪ Powierzchnia użytkowa -m ² - mieszkalna -m ² - pomocnicza, gospodarcza.....m ² ▪ Kubatura całkowita -m ³ ▪ Ilość izb (pokoje + kuchnia) - ▪ Ilość kondygnacji nadziemnych - 3. Wyposażenie budynku: <input type="checkbox"/> - gaz sieciowy <input type="checkbox"/> - ustęp spłukiwany <input type="checkbox"/> - wodociąg sieciowy <input type="checkbox"/> - ustęp spłukiwany z odprowadzeniem do sieci <input type="checkbox"/> - studnia (ujęcie własne) <input type="checkbox"/> - łazienka <input type="checkbox"/> - instalacja elektryczna <input type="checkbox"/> - centralne ogrzewanie <input type="checkbox"/> - szambo <input type="checkbox"/> - ciepła woda dostarczana centralnie 4. Budownictwo (zaznaczyć odpowiednie): <input type="checkbox"/> - nowe, <input type="checkbox"/> - rozbudowa, <input type="checkbox"/> - adaptacja lub przebudowa. | |

Roboty budowlane zostały wykonane w pełnym zakresie.

W trakcie realizacji obiektu budowlanego wprowadzono następujące zmiany w stosunku do zatwierdzonego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę projektu budowlanego (załączyć kopie rysunków – patrz tabela pkt. 12):

.....

.....

.....

.....
(podpisy wszystkich inwestorów)

Wraz z zawiadomieniem przedkładam następujące załączniki (art. 57 Prawa budowlanego)

| Lp | Załączniki: | 57 ust. 1-2 | 57 ust. 8 |
|--|---|-----------------|-------------------|
| | | dołączono | zwrócono |
| 1 | Oryginał dziennika budowy z wpisem geodety uprawnionego o wytyczeniu obiektu na gruncie. | | |
| 2 | Oświadczenie kierownika budowy: oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania + oświadczenie o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych (w przypadku budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną). | | |
| 3 | Oświadczenie kierownika budowy o dokumentach potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego, materiałów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego użytych do budowy obiektu budowlanego. | | |
| 4 | Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną terenu (budynek wraz z przyłączami i urządzeniami technicznymi /studnia, szczelny zbiornik na nieczystości). Informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobą wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. | | |
| Oryginały protokołów badań i sprawdzeń: | | | |
| 5 | Opinia mistrza kominiarskiego (ważna 1 rok od daty wystawienia); | | |
| 6 | Protokół lub oświadczenie osoby posiadającej wymagane kwalifikacje o wykonaniu instalacji elektrycznej wewnątrz budynku (ważne 5 lat od daty wystawienia); | | |
| 7 | Protokół z odbioru instalacji gazowej oraz próba jej szczelności (ważna 1 rok od daty wystawienia). | | |
| Oryginały protokołów odbioru przyłączy: | | | |
| 8 | Instalacji elektrycznej; | | |
| 9 | Instalacji wodnej; | | |
| 10 | Instalacji kanalizacyjnej; | | |
| 11 | Instalacji gazowej. | | |
| 12 | W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do wniosku należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony. | | |
| Dodatkowo należy załączyć: | | | |
| 13 | Atest higieniczno-sanitarny zamontowanego zbiornika na nieczystości wystawiony imiennie lub oświadczenie kierownika budowy o szczelności wykonanego szamba. | | |
| 14 | Kopię decyzji o pozwoleniu na budowę. | | |
| 15 | Kopię zaświadczenia o nadaniu numeru porządkowego posesji (jeżeli został nadany). | | |
| 16 | Karta ewidencyjna ds. statystycznych | | |
| 17 | Inne (wymienić jakie) | | |
| | | | |
| POTWIERDZAM ODBIÓR DOKUMENTÓW | | (data) | (podpis) |

UWAGA:

Do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy jak i odbioru decyzji wydanej w postępowaniu administracyjnym, uprawnieni są wyłącznie inwestorzy lub osoby posiadające pisemne upoważnienia od inwestora. Złożenie oryginału dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. Nr 0, poz. 1282). Pełnomocnictwa zwolnione są z opłaty skarbowej, jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu lub

m
o
c
o
d
a
w
c
q