

.....
(miejscowość i data)

.....
.....
.....
.....
(imię i nazwisko/nazwa inwestora, adres, nr telefonu inwestora)

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Grodzisku Mazowieckim
ul. Daleka 11
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

**Wniosek o udzielenie pozwolenia
na użytkowanie obiektu budowlanego
przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202) wnoszę o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

.....
.....
.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów, kategoria obiektu)

przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, wzniesionego na podstawie pozwolenia na budowę nr z dnia
wydanego przez
realizowanego w miejscowości
przy ulicy nr
na działce nr ewidencyjny obr.

Do całkowitego wykończenia pozostały następujące roboty budowlane i elementy budynku
.....
.....
.....,
które zobowiązuję się wykonać w terminie do dnia

.....
(podpisy inwestorów lub pełnomocnika)

Pouczenie na odwrocie →

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie przedkładam następujące załączniki (art. 57 ustawy Prawo budowlane)

Lp	Załączniki:	57 ust. 1-2	57 ust. 8
		dołączono	zwrócono
1	Oryginał dziennika budowy z wpisem geodety uprawnionego o wytyczeniu obiektu na gruncie.		
2	Oświadczenie kierownika budowy: oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania + oświadczenie o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych (w przypadku budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną).		
3	Oświadczenie kierownika budowy o dokumentach potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego, materiałów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego użytych do budowy obiektu budowlanego.		
4	Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną terenu (budynek wraz z przyłączami i urządzeniami technicznymi /studnia, szczelny zbiornik na nieczystości). Informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobą wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.		
Oryginały protokołów badań i sprawdzeń:			
5	opinia mistrza kominiarskiego (ważna 1 rok od daty wystawienia);		
6	protokół lub oświadczenie osoby posiadającej wymagane kwalifikacje o wykonaniu instalacji elektrycznej wewnątrz budynku (ważne 5 lat od daty wystawienia);		
7	protokół z odbioru instalacji gazowej oraz próba jej szczelności (ważna 1 rok od daty wystawienia).		
Oryginały protokołów odbioru przyłączy:			
8	Instalacji elektrycznej;		
9	Instalacji wodnej;		
10	Instalacji kanalizacyjnej;		
11	Instalacji gazowej.		
12	W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do wniosku należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.		
Dodatkowo należy załączyć:			
13	Atest higieniczno-sanitarny zamontowanego zbiornika na nieczystości wystawiony imiennie lub oświadczenie kierownika budowy o szczelności wykonanego szamba.		
14	Kopię decyzji o pozwoleniu na budowę.		
15	Kopię zaświadczenia o nadaniu numeru porządkowego posesji (jeżeli został nadany).		
16	KRS lub wypis z CEIDG (jeżeli dotyczy)		
17	Pełnomocnictwo + dowód uiszczenia opłaty skarbowej (jeżeli dotyczy)		
18	Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 Pb		
19	Karta ewidencyjna ds. statystycznych		
20	Inne (wymienić jakie?)		
POTWIERDZAM ODBIÓR DOKUMENTÓW	 (data) (podpis)

Art. 56 Pb: (Wyciąg)

1. Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:

- 1) (uchylony),
- 2) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- 3) (uchylony)
- 4) Państwowej Straży Pożarnej

– o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

2. Niezajęcie stanowiska przez organy, wymienione w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag.

Art. 57 Pb: (Wyciąg)

6. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.

7. W przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i 55, właściwy organ wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.

Pouczenie dot. pełnomocnictwa:

- Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 32 KPA).
- Pełnomocnik dołączając do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (art. 33 § 3 KP).
- Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopia podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. Nr 0, poz. 1282).
- Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa zwolnione jest z opłaty skarbowej, jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu lub mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 ww. ustawy.